



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnaavalitsus@kjlv.ee

Teie: 13.10.2025 nr 6-1/3332

Meie: 31.10.2025 nr 13-3/25-1749

Arvamuse andmine Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisele

Teavitasite 13.10.2025 kirjaga nr 6-1/3332 Eesti Geoloogiateenistust (edaspidi *EGT*) (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 13.10.2025 numbriga 13-3/25-1626) Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest. Üldplaneering on algatatud Kohtla-Järve linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 230. Üldplaneeringu eesmärgiks on Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veelade kasutus- ja ehitustingimuste täpsustamine ja määramine. Järve linnaosa pindala on 21,6 km².

Seisuga 31.10.2025 kattub üldplaneeringu ala osaliselt ühe maardla ja nende plokkidega ning ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga.

Planeerimiseaduse (edaspidi *PlanS*) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Palume üldplaneeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida EGT-d kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee